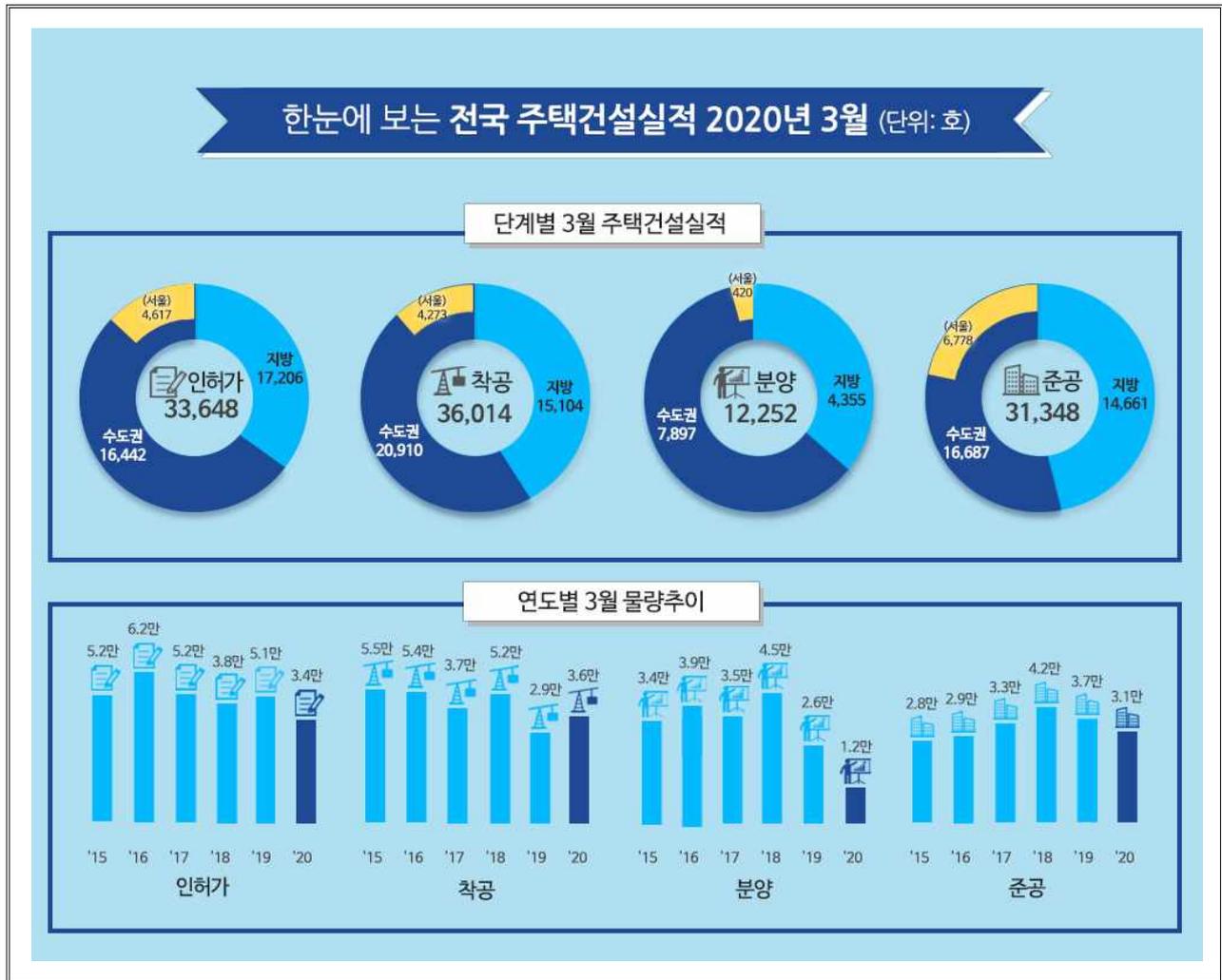


	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 4. 29.(수) 총 10매(본문6매)	
담당 부서	주택정책과	담당 자	과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-3314, 3336
보 도 일 시		2020년 4월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 29.(수) 11:00 이후 보도 가능	

3월 주택 인·허가 3.4만 호, 착공 3.6만 호 분양 1.2만 호, 준공 3.1만 호

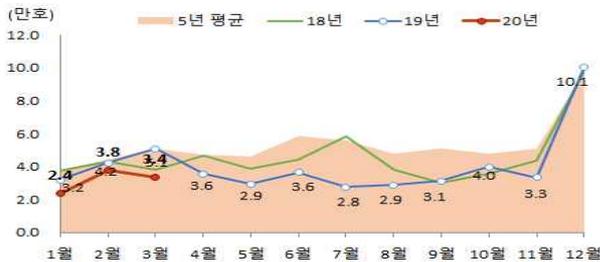


1. 인허가 실적

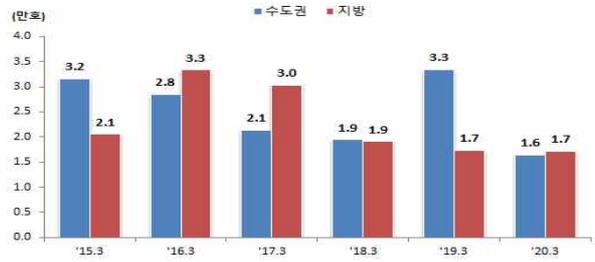
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 인허가실적은 전국 33,648호로 전년동월(50,863호) 대비 33.8% 감소하였으며,
- 지난 1월 이후 코로나19의 확산으로 인하여 3월 주택건설실적은 코로나19 영향이 일부 반영된 것으로 보임
- 향후에도 코로나19로 인해 실물경기 침체가 지속적으로 확대될 경우, 주택 인허가 및 공급에 미칠 부정적 영향을 배제할 수 없음

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 3월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,442호로 전년 대비 50.9%, 5년평균 대비 38.8% 감소, 지방은 17,206호로 전년 대비 1.1%, 5년평균 대비 28.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	33,648	95,606	50,863	125,140	50,982	133,518	△33.8%	△23.6%	△34.0%	△28.4%
수도권	16,442	54,871	33,471	77,282	26,857	68,489	△50.9%	△29.0%	△38.8%	△19.9%
(서울)	4,617	13,685	14,885	28,257	7,732	19,077	△69.0%	△51.6%	△40.3%	△28.3%
(인천)	457	4,447	2,908	13,154	1,853	6,517	△84.3%	△66.2%	△75.3%	△31.8%
(경기)	11,368	36,739	15,678	35,871	17,272	42,895	△27.5%	2.4%	△34.2%	△14.4%
지 방	17,206	40,735	17,392	47,858	24,125	65,029	△1.1%	△14.9%	△28.7%	△37.4%

- (유형별) 아파트는 24,643호로 전년 대비 34.4%, 5년평균 대비 28.7% 감소, 아파트 외 주택은 9,005호로 전년 대비 32.4%, 5년평균 대비 45.2% 감소

(단위 : 호)

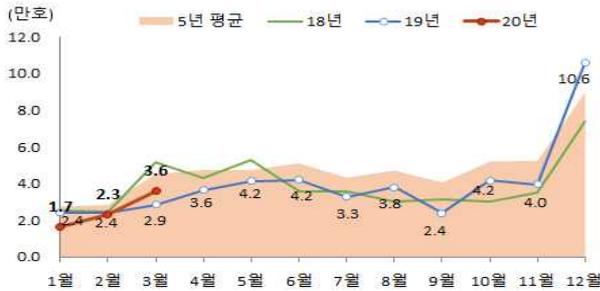
구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	33,648	95,606	50,863	125,140	50,982	133,518	△33.8%	△23.6%	△34.0%	△28.4%
아파트	24,643	72,295	37,550	94,876	34,544	93,182	△34.4%	△23.8%	△28.7%	△22.4%
비아파트	9,005	23,311	13,313	30,264	16,438	40,336	△32.4%	△23.0%	△45.2%	△42.2%

2. 착공 실적

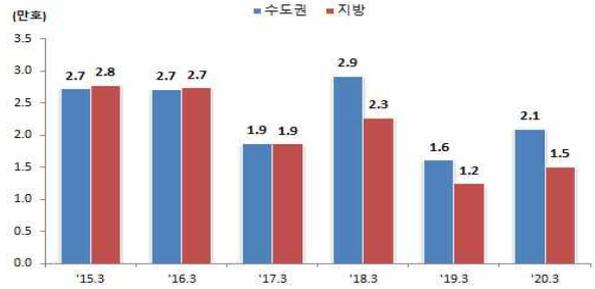
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 착공실적은 전국 36,014호로 전년동월(28,510호) 대비 26.3% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 3월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,910호로 전년 대비 30.0% 증가, 5년평균 대비 11.6% 감소, 지방은 15,104호로 전년 대비 21.5% 증가, 5년평균 대비 30.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	36,014	75,899	28,510	76,865	45,400	101,360	26.3%	△ 1.3%	△20.7%	△25.1%
수도권	20,910	41,052	16,080	46,312	23,644	51,947	30.0%	△ 11.4%	△ 11.6%	△ 21.0%
(서울)	4,273	10,894	5,339	16,083	6,215	15,807	△ 20.0%	△ 32.3%	△ 31.3%	△ 31.1%
(인천)	6,348	8,189	2,495	6,672	1,804	4,282	154.4%	22.7%	251.8%	91.3%
(경기)	10,289	21,969	8,246	23,557	15,624	31,858	24.8%	△ 6.7%	△ 34.1%	△ 31.0%
지 방	15,104	34,847	12,430	30,553	21,756	49,413	21.5%	14.1%	△ 30.6%	△ 29.5%

- (유형별) 아파트는 26,108호로 전년 대비 49.0% 증가, 5년평균 대비 8.8% 감소, 아파트 외 주택은 9,906호로 전년 대비 9.9%, 5년평균 대비 41.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	36,014	75,899	28,510	76,865	45,400	101,360	26.3%	△ 1.3%	△20.7%	△25.1%
아파트	26,108	53,726	17,519	51,715	28,615	63,083	49.0%	3.9%	△ 8.8%	△ 14.8%
비아파트	9,906	22,173	10,991	25,150	16,785	38,277	△ 9.9%	△ 11.8%	△ 41.0%	△ 42.1%

3. 분양 실적

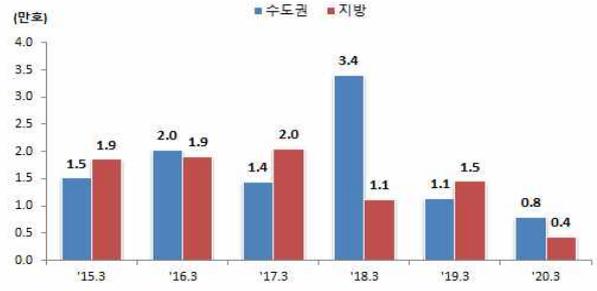
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 3월 공동주택 분양실적은 전국 12,252호로 전년동월(25,944호) 대비 52.8% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 3월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 7,897호로 전년 대비 30.9%, 5년평균 대비 58.5% 감소, 지방은 4,355호로 전년 대비 70.0%, 5년평균 대비 74.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	12,252	29,088	25,944	51,583	35,747	58,498	△52.8%	△43.6%	△65.7%	△50.3%
수도권	7,897	16,812	11,426	26,219	19,018	28,557	△30.9%	△35.9%	△58.5%	△41.1%
(서울)	420	1,457	2,135	5,864	3,244	5,280	△80.3%	△75.2%	△87.1%	△72.4%
(인천)	3,782	4,647	4,605	11,283	2,273	4,697	△17.9%	△58.8%	66.4%	△1.1%
(경기)	3,695	10,708	4,686	9,072	13,502	18,580	△21.1%	18.0%	△72.6%	△42.4%
지 방	4,355	12,276	14,518	25,364	16,729	29,941	△70.0%	△51.6%	△74.0%	△59.0%

□ (유형별) 일반분양은 9,451호로 전년 대비 39.5% 감소, 임대주택은 150호로 전년 대비 97.8% 감소, 조합원분은 2,651호로 전년 대비 27.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	12,252	29,088	25,944	51,583	35,747	58,498	△52.8%	△43.6%	△65.7%	△50.3%
일반분양	9,451	20,423	15,617	36,574	22,470	40,378	△39.5%	△44.2%	△57.9%	△49.4%
임대주택	150	1,621	6,678	7,093	7,787	9,764	△97.8%	△77.1%	△98.1%	△83.4%
조합원분	2,651	7,044	3,649	7,916	5,490	8,356	△27.3%	△11.0%	△51.7%	△15.7%

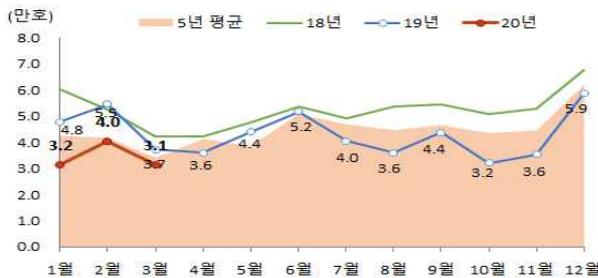
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 준공실적은 전국 31,348호로 전년동월(37,233호) 대비 15.8% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 3월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,687호로 전년 대비 21.1% 감소, 5년평균 대비 12.8% 증가, 지방은 14,661호로 전년 대비 8.9%, 5년평균 대비 24.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	31,348	103,278	37,233	139,666	34,125	118,442	△15.8%	△26.1%	△8.1%	△12.8%
수도권	16,687	57,727	21,146	72,032	14,790	54,928	△21.1%	△19.9%	12.8%	5.1%
(서울)	6,778	23,258	2,898	20,771	4,349	16,468	133.9%	12.0%	55.9%	41.2%
(인천)	856	1,592	1,773	4,609	1,207	3,977	△51.7%	△65.5%	△29.1%	△60.0%
(경기)	9,053	32,877	16,475	46,652	9,235	34,483	△45.1%	△29.5%	△2.0%	△4.7%
지 방	14,661	45,551	16,087	67,634	19,335	63,514	△8.9%	△32.7%	△24.2%	△28.3%

- (유형별) 아파트는 23,512호로 전년 대비 19.3% 감소, 5년평균 대비 4.8% 증가, 아파트 외 주택은 7,836호로 전년 대비 3.0%, 5년평균 대비 33.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	31,348	103,278	37,233	139,666	34,125	118,442	△15.8%	△26.1%	△8.1%	△12.8%
아파트	23,512	78,790	29,152	110,162	22,425	81,020	△19.3%	△28.5%	4.8%	△2.8%
비아파트	7,836	24,488	8,081	29,504	11,700	37,422	△3.0%	△17.0%	△33.0%	△34.6%

【붙임1】 '20.3월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.3월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.3월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.3월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'20. 3월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	33,648	95,606	50,863	125,140	50,982	133,518	△33.8%	△23.6%	△34.0%	△28.4%
수도권	16,442	54,871	33,471	77,282	26,857	68,489	△50.9%	△29.0%	△38.8%	△19.9%
서울	4,617	13,685	14,885	28,257	7,732	19,077	△69.0%	△51.6%	△40.3%	△28.3%
인천	457	4,447	2,908	13,154	1,853	6,517	△84.3%	△66.2%	△75.3%	△31.8%
경기	11,368	36,739	15,678	35,871	17,272	42,895	△27.5%	2.4%	△34.2%	△14.4%
지방	17,206	40,735	17,392	47,858	24,125	65,029	△1.1%	△14.9%	△28.7%	△37.4%
5대광역시	7,666	16,382	7,138	19,531	6,814	20,304	7.4%	△16.1%	12.5%	△19.3%
부산	1,091	1,741	785	4,423	2,160	7,143	39.0%	△60.6%	△49.5%	△75.6%
대구	2,185	4,333	1,117	3,135	1,291	4,906	95.6%	38.2%	69.2%	△11.7%
광주	1,195	1,984	3,929	5,774	1,791	4,020	△69.6%	△65.6%	△33.3%	△50.6%
대전	2,172	4,538	1,222	5,981	929	2,579	77.7%	△24.1%	133.8%	76.0%
울산	1,023	3,786	85	218	643	1,656	1,103.5%	1,636.7%	59.2%	128.6%
기타지방	9,540	24,353	10,254	28,327	17,311	44,726	△7.0%	△14.0%	△44.9%	△45.6%
세종	28	630	4,111	4,189	875	1,646	△99.3%	△85.0%	△96.8%	△61.7%
강원	1,062	2,309	753	3,637	1,368	4,360	41.0%	△36.5%	△22.4%	△47.0%
충북	370	1,343	451	1,583	2,859	7,265	△18.0%	△15.2%	△87.1%	△81.5%
충남	2,668	6,270	1,572	6,808	1,863	6,935	69.7%	△7.9%	43.2%	△9.6%
전북	555	2,444	316	1,567	1,477	3,793	75.6%	56.0%	△62.4%	△35.6%
전남	2,116	4,520	1,674	4,481	1,778	3,833	26.4%	0.9%	19.0%	17.9%
경북	1,065	1,702	551	1,961	2,744	6,046	93.3%	△13.2%	△61.2%	△71.9%
경남	929	3,712	505	2,999	3,189	8,009	84.0%	23.8%	△70.9%	△53.7%
제주	747	1,423	321	1,102	1,158	2,838	132.7%	29.1%	△35.5%	△49.9%

붙임 2

'20. 3월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	36,014	75,899	28,510	76,865	45,400	101,360	26.3%	△ 1.3%	△ 20.7%	△ 25.1%
수도권	20,910	41,052	16,080	46,312	23,644	51,947	30.0%	△ 11.4%	△ 11.6%	△ 21.0%
서 울	4,273	10,894	5,339	16,083	6,215	15,807	△ 20.0%	△ 32.3%	△ 31.3%	△ 31.1%
인 천	6,348	8,189	2,495	6,672	1,804	4,282	154.4%	22.7%	251.8%	91.3%
경 기	10,289	21,969	8,246	23,557	15,624	31,858	24.8%	△ 6.7%	△ 34.1%	△ 31.0%
지 방	15,104	34,847	12,430	30,553	21,756	49,413	21.5%	14.1%	△ 30.6%	△ 29.5%
5대광역시	3,896	10,258	5,289	10,974	6,846	14,835	△ 26.3%	△ 6.5%	△ 43.1%	△ 30.9%
부 산	503	3,428	501	2,035	2,570	5,161	0.4%	68.5%	△ 80.4%	△ 33.6%
대 구	2,089	4,074	709	3,958	1,485	3,564	194.6%	2.9%	40.7%	14.3%
광 주	668	1,197	172	509	839	2,263	288.4%	135.2%	△ 20.4%	△ 47.1%
대 전	551	778	2,727	2,904	1,440	2,297	△ 79.8%	△ 73.2%	△ 61.7%	△ 66.1%
울 산	85	781	1,180	1,568	511	1,551	△ 92.8%	△ 50.2%	△ 83.4%	△ 49.6%
기타지방	11,208	24,589	7,141	19,579	14,911	34,578	57.0%	25.6%	△ 24.8%	△ 28.9%
세 종	49	101	40	97	1,014	1,451	22.5%	4.1%	△ 95.2%	△ 93.0%
강 원	1,187	2,255	1,953	5,598	1,378	3,636	△ 39.2%	△ 59.7%	△ 13.9%	△ 38.0%
충 북	1,745	2,048	529	1,871	1,691	3,792	229.9%	9.5%	3.2%	△ 46.0%
충 남	1,339	3,758	1,273	3,691	1,902	5,247	5.2%	1.8%	△ 29.6%	△ 28.4%
전 북	1,417	2,471	526	837	1,583	3,064	169.4%	195.2%	△ 10.5%	△ 19.3%
전 남	2,214	5,392	1,014	1,681	1,243	2,589	118.3%	220.8%	78.2%	108.3%
경 북	1,086	1,751	748	2,227	1,899	4,942	45.2%	△ 21.4%	△ 42.8%	△ 64.6%
경 남	1,825	5,612	506	1,941	3,023	6,770	260.7%	189.1%	△ 39.6%	△ 17.1%
제 주	346	1,201	552	1,636	1,179	3,088	△ 37.3%	△ 26.6%	△ 70.7%	△ 61.1%

붙임 3

'20. 3월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	12,252	29,088	25,944	51,583	35,747	58,498	△52.8%	△43.6%	△65.7%	△50.3%
수도권	7,897	16,812	11,426	26,219	19,018	28,557	△30.9%	△35.9%	△58.5%	△41.1%
서 울	420	1,457	2,135	5,864	3,244	5,280	△80.3%	△75.2%	△87.1%	△72.4%
인 천	3,782	4,647	4,605	11,283	2,273	4,697	△17.9%	△58.8%	66.4%	△1.1%
경 기	3,695	10,708	4,686	9,072	13,502	18,580	△21.1%	18.0%	△72.6%	△42.4%
지 방	4,355	12,276	14,518	25,364	16,729	29,941	△70.0%	△51.6%	△74.0%	△59.0%
5대광역시	1,342	3,732	4,698	9,821	5,016	9,269	△71.4%	△62.0%	△73.2%	△59.7%
부 산	152	1,350	695	695	1,660	2,461	△78.1%	94.2%	△90.8%	△45.2%
대 구	1,190	2,137	1,103	4,468	956	2,688	7.9%	△52.2%	24.5%	△20.5%
광 주	0	0	0	1,316	1,369	2,118	0	순감	순감	순감
대 전	0	176	2,644	3,086	653	1,238	순감	△94.3%	순감	△85.8%
울 산	0	69	256	256	378	764	순감	△73.0%	순감	△91.0%
기타지방	3,013	8,544	9,820	15,543	11,714	20,671	△69.3%	△45.0%	△74.3%	△58.7%
세 종	0	0	0	0	102	208	0	0	순감	순감
강 원	0	728	2,903	4,459	1,568	3,333	순감	△83.7%	순감	△78.2%
충 북	1,368	1,368	2,593	2,593	1,715	2,338	△47.2%	△47.2%	△20.2%	△41.5%
충 남	44	1,246	894	3,161	1,437	3,377	△95.1%	△60.6%	△96.9%	△63.1%
전 북	0	80	0	152	967	1,399	0	△47.4%	순감	△94.3%
전 남	1,601	2,318	310	514	600	1,324	416.5%	351.0%	166.7%	75.1%
경 북	0	2,190	1,184	2,144	1,365	3,211	순감	2.1%	순감	△31.8%
경 남	0	0	1,936	2,371	3,556	4,780	순감	순감	순감	순감
제 주	0	614	0	149	403	702	0	312.1%	순감	△12.5%

붙임 4

'20. 3월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	31,348	103,278	37,233	139,666	34,125	118,442	△ 15.8%	△ 26.1%	△ 8.1%	△ 12.8%
수도권	16,687	57,727	21,146	72,032	14,790	54,928	△ 21.1%	△ 19.9%	12.8%	5.1%
서울	6,778	23,258	2,898	20,771	4,349	16,468	133.9%	12.0%	55.9%	41.2%
인천	856	1,592	1,773	4,609	1,207	3,977	△ 51.7%	△ 65.5%	△ 29.1%	△ 60.0%
경기	9,053	32,877	16,475	46,652	9,235	34,483	△ 45.1%	△ 29.5%	△ 2.0%	△ 4.7%
지방	14,661	45,551	16,087	67,634	19,335	63,514	△ 8.9%	△ 32.7%	△ 24.2%	△ 28.3%
5대광역시	6,769	19,424	3,951	19,389	5,582	18,330	71.3%	0.2%	21.3%	6.0%
부산	3,287	9,488	2,533	7,186	2,018	6,536	29.8%	32.0%	62.9%	45.2%
대구	769	3,124	127	1,230	1,518	4,167	505.5%	154.0%	△ 49.4%	△ 25.0%
광주	2,344	4,331	1,153	5,004	1,000	3,372	103.3%	△ 13.4%	134.4%	28.4%
대전	271	684	60	569	288	1,100	351.7%	20.2%	△ 6.0%	△ 37.8%
울산	98	1,797	78	5,400	757	3,155	25.6%	△ 66.7%	△ 87.1%	△ 43.0%
기타지방	7,892	26,127	12,136	48,245	13,753	45,184	△ 35.0%	△ 45.8%	△ 42.6%	△ 42.2%
세종	23	609	211	2,124	1,029	3,768	△ 89.1%	△ 71.3%	△ 97.8%	△ 83.8%
강원	909	2,965	1,462	5,232	802	2,626	△ 37.8%	△ 43.3%	13.3%	12.9%
충북	1,238	4,236	1,395	2,738	1,165	3,593	△ 11.3%	54.7%	6.3%	17.9%
충남	710	2,164	670	2,797	1,553	5,945	6.0%	△ 22.6%	△ 54.3%	△ 63.6%
전북	1,242	3,744	843	6,443	1,162	4,719	47.3%	△ 41.9%	6.9%	△ 20.7%
전남	1,052	2,873	2,369	4,096	1,369	3,159	△ 55.6%	△ 29.9%	△ 23.2%	△ 9.0%
경북	469	3,927	4,005	11,990	3,021	9,078	△ 88.3%	△ 67.2%	△ 84.5%	△ 56.7%
경남	1,942	4,519	542	10,520	2,610	9,261	258.3%	△ 57.0%	△ 25.6%	△ 51.2%
제주	307	1,090	639	2,305	1,042	3,036	△ 52.0%	△ 52.7%	△ 70.5%	△ 64.1%